



**Peter Koschorreck**, Stadtrats-Mitglied, Vorsitzender Verkehrs- und Bauausschuss, Mob.  
01703109085, peter.koschorreck@4home.de

An Birkesdorfer Bürgerinnen,  
Vereine und Einrichtungen

Düren, April 2020

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

zu Ihrer Information erhalten Sie

## **AKTUELLES AUS BIRKESDORF**

### **1. Neues Baugebiet Hovener Straße / Wiesenstraße**

Vorgesehen sind 13 Mehrfamilienhäuser mit 116 Wohneinheiten, davon sollen etwa 70 Wohnungen gefördert werden, d.h. sie sind sogenannte Sozialwohnungen und damit bezahlbar. (60 bis 70% der Dürener haben einen Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein und damit auf eine Sozialwohnung.) Dazu kommen drei Tiefgaragen mit ca. 100 Stellplätzen. Im Nordwesten sollen 15 Einfamilien-Doppelhäuser, 150 qm Wohnfläche, 2-geschossig plus Dachgeschoss, errichtet werden. Die Architekten sprechen von Klimaschutzsiedlung, Barrierefreiheit, großer Spielfläche. Voraussetzung für die Realisierung ist ein rechtskräftiger Bebauungsplan. Ein Aufstellungsbeschluss soll in diesem Jahr gefasst werden.– Ein Ansteigen der Mieten kann nur durch den Bau neuer Wohnungen gebremst werden.

### **2. Was bringt der Haushaltsplan der Stadt 2020/2021**

#### **für Birkesdorf - 10 wichtige Punkte**

1. Für die Umsetzung des Integrierten **Stadtteil-Entwicklungskonzept (ISEK)** ist es gelungen, 350.000 € zu sichern, denn das Land NRW, anders als von der Stadt geplant, stellt zunächst keine Mittel bereit. Es muss jetzt entschieden werden, welche Maßnahmen zuerst begonnen werden und wie diese aussehen. Zu überlegen ist, wie die Bevölkerung einbezogen werden kann.
2. Der östliche eingeschossige Bau der **Hauptschule** wird abgerissen, weil er große Mängel aufweist, und die alten Containerklassen werden entfernt. Als Ersatz wird ein zweigeschossiges Gebäude errichtet, das auf ca. 3 Mio. kalkuliert wird. Derzeit besuchen 360 Kinder die Schule. Sie bewältigt große Sprach- und Integrationsaufgaben.
3. **Spielplatz und Bolzplatz** in der Buchenstraße/Erlenstraße wird in diesem Jahr für 200.000 € erneuert.
4. Acht Klassenräume der **Grundschule** werden für 120.000 € neu ausgestattet. In den Jahren 2022/2023 soll die Schule erweitert werden. In dem Zusammenhang wird das Schwimmbecken neu gebaut, und zwar im Erdgeschoss.
5. In der **Festhalle** werden Investitionen vorgenommen
6. Für die „**Nordanbindung Wohnpark Birkesdorf**“ sind Mittel im Haushalt eingeplant.
7. Die Veldener Straße erhält beidseitig einen geschützten **Fahrradweg** (Protected Bike Lane) von der Fritz-Erlor-Straße bis Birkesdorf.
8. Die von vielen Birkesdorfer Kindern besuchte Realschule Bretzelnweg erhält endlich neue **naturwissenschaftliche Räume**, Baukosten ca. 750.000 €, für die Ausstattung kommen noch etwa 350.000 € dazu.
9. Auf dem Gelände des Evangelischen Gemeindezentrums, Matthias-Claudius-Straße, wird eine dreizügige **Kindertagesstätte** gebaut. Im Bedarfsfall stellt die Gemeinde für eine Übergangszeit Räume zur Verfügung.
10. Der Preis für die **Busfahrten** bleibt weiterhin bei 1,50 € (Cityticker XXL), also auch von Birkesdorf zum Kaiserplatz. Dafür muss die Stadt einen Ausgleichsbetrag an den AVV bezahlen, der im Haushalt bereit gestellt wurde.

## für Düren insgesamt - 10 wichtige Punkte

1. Der **Masterplan Innenstadt** wird weiter realisiert. Schwerpunkt ist die Sanierung des südlichen Bahnhofsumfeldes, besonders der Bereich Lagerstraße/Fritz-Keller-Weg/Josef-Schregel-Straße. Geplant ist u.a. eine Verbindung für Fußgänger und Radfahrer vom Südausgang über die Josef-Schregel-Straße zum Citycenter. Es entstehen zusätzliche Wohnungen und nicht störende Gewerbebetriebe. Einige Gebäude in der Josef-Schregel-Straße werden abgerissen. Auch das Technische Rathaus ist in Bahnhofsnähe vorgesehen.
2. Neubau der **Feuerwache** in der Veldener Straße, Planungsbeginn 2021, Bau ab 2022, geschätzte Kosten über 40 Mio.
3. Bau des neuen **Sport- und Familienbades** im südlichen Holzbendenpark / Nippesstraße mit acht 50-Meter-Bahnen, Sauna- und Wellness-Bereich; der Auftrag ist an einen Generalunternehmer für ca. 14 Mio. vergeben.
4. Bau neuer **Kindertagesstätten**: „Kuschelkiste“ im Grüngürtel mit 7 Gruppen, Erweiterung „Don Bosco“ um zwei Gruppen, Neubau an der Südschule mit 4 Gruppen und 3 OGS-Klassen, 3. Kita-Gruppen Birkesdorf.
5. Umstellung der **Flutlichtanlagen** auf LED 500.000 €. - Der Pflegekostenzuschuss für **Sportvereine** wird gegenüber 2019 um 75.000 € erhöht.
6. Installation von **Photovoltaik-Anlagen** auf städtischen Gebäuden jährlich 200.000 €
7. Ausbau des Hauses Schenkelstraße 6-8 (ehemals Ordnungsamt) zum **Stadtmuseum**, damit enorme Lageverbesserung
8. Bis 2025 werden 300 **Elektro-Ladepunkte** bei städtischen Unternehmen und 40 in der Stadt installiert. Die Kosten trägt zu 100% der Bund.
9. Jährlich sind bis auf Weiteres 350.000 € für die **Förderung des Radverkehrs** vorgesehen. - Es wird zusätzlich eine neue technisch hochwertige **Radstation** am südlichen Bahneingang gebaut.
10. Die **Anne-Frank-Gesamtschule** (Mariaweiler) erhält einen dreigeschossigen Neubau, der mit dem bestehenden Gebäudekomplex verbunden wird. Der Pavillon und ein Altbau werden abgerissen. Ein Büro aus Aachen erhält den Bauauftrag. Kosten etwa 7.8 Mio. – Das Wirteltorgymnasium erhält neue wissenschaftliche Räume.

## 3. Kampf gegen kriminelle Clans, Schrottimmobilien und Schleuser

2017 wurde die **Task Force** „Problemimmobilien Düren“ gegründet. Sie dient der Bekämpfung von kriminellen Clans, Vermietern von Schrottimmobilien und Schleusern von südeuropäischen Arbeitskräften. Sie prüft Verwahrlosung, Überbelegung, Mietwucher, unberechtigten Bezug von Sozialleistungen. – Überprüfungsaktionen beginnen um 4.30 Uhr nachts mit 40 Personen. Teilnehmer des Task Force-Einsatzes sind: Ordnungsamt, Ausländeramt, Polizei, Überwachungskräfte, Bauordnung, Brandschutz, Wohnungsaufsicht, Bürgerbüro, DSB, Zoll, Job-com, Dolmetscher, Familienkasse. Im Hintergrund stehen bereit: Jugendamt, Sozialamt, Schlüsseldienst, Abschleppdienst, Veterinäramt. – Bisher wurden etwa 20 Objekte überprüft, davon eins in Birkesdorf, Effertzgasse. – Ergebnisse der Aktionen: Räumungen wegen Brandschutzmängel, Verfügungen wegen baulicher Mängel, Feststellung formelle Illegalität, Einweisungen ins Obdach, viele Kontrollen wegen Meldedokumente, Abmeldungen von Amtswegen, Festnahmen durch die Polizei, Erkenntnisse zur Schwarzarbeit, Zahlungseinstellungen durch die job-com, Verfahren wegen Sozialleistungsbetrug, Einstellung von Kindergeldzahlungen. – Der Arbeitsaufwand vorher, während und danach ist groß. Die Einsätze der Task Force haben teilweise zu positiven Veränderungen geführt.

## 4. Daten über Birkesdorf und Gesamt-Düren (Demografiemonitor)

**BIRKESDORF:** Einwohner 8039 (2018) - Durchschnittsalter 44 Jahre - Anteil ausländischer Bürger 1268 = 16%, davon türkisch 455 (35,9%), rumänisch 158 (12,5) %, griechisch 98 (7,7 %)

**DÜREN:** Einwohner 92.435 (2018) – Durchschnittsalter 43 Jahre – Anteil ausländischer Bürger 16.208 = 18 %, davon ein Viertel türkisch - die älteste Bürgerin ist 104, schon jetzt leben in Düren 9 Menschen, die über 100 Jahre alt sind – es ziehen mehr Menschen nach Düren als fortziehen – Zuzüge 2018: aus Bonn 349, Köln 180, Rhein-Erft-Kreis 45, Heimbach 16 – Fortzüge 2018: Städteregion Aachen 195, Kreuzau 66, Jülich 63, Niederzier 62

*Mit freundlichen Grüßen und bleiben Sie gesund*  
*Peter Koschorreck*